

公 募 要 項

1. 趣旨及び三國湊町家 PROJECT について

坂井市の三國湊（みくにみなと）町家 PROJECT は、福井県の「ふるさと創造プロジェクト事業」として採択され、平成 25 年度に始まりました。

町家などの空き家を保存・改修して店舗などで活用していくことで、にぎわいをつくり、三國湊を未来につないでいくことを目指しています。

その取組の第一段として、「和泉の蔵」への入居者を募集します。（空き家の公募は今後も随時開催していきます。）

私たちは、入居者の方と共に、この活動や三國湊を世界に向けて発信し、本物の観光や地域づくりを、楽しみながら取り組んでいきたいと考えています。

2. 「帯の幅ほど 三國湊」 三国町旧市街地について

古くは継体天皇の母・振姫が生まれたと言われる地として、室町時代には「三津七湊」の一つとして、江戸時代から明治時代にかけては北前船の寄港地として、日本海へとそそぐ九頭竜川の河口に細長く横たわる三國湊（北陸地方・福井県坂井市三国町旧市街地）は、昔から日本有数の湊町として栄えてきました。

福井県内最古の洋風コンクリート建築「旧森田銀行」や「かぐら建て」と言われる独特の町家「旧岸名家」などの歴史的建造物、数多くある神社仏閣、笏谷石（しゃくだにいし）がふんだんに使われた塀や敷石、曲がりくねった小道や坂道が、町の形成の歴史を物語っています。また、井原西鶴に「北国にまれな色里」と言わしめた花街、芝居小屋や宿屋が賑わいをみせ、商人・職人文化が花開いたかつて面影を、今も感じることができます。北陸三大祭の一つ、春の「三国祭」や、初秋の新しい祭「三國湊帯のまち流し」など、祭を大切に作る風土も今も根付いています。

このような湊町の風情は、多くの文芸人も惹きつけてきました。近松門左衛門の歌舞伎の最高傑作「けいせい仏が原」の舞台はこの地です。三國湊の遊女で越前を代表する女流俳人・哥川（かせん）、昭和を代表する詩人・三好達治、作家・高見順。近年ではジャンクアートの巨匠・小野忠弘などなど。現在も三国町出身の文芸人が日本や世界で活躍しています。

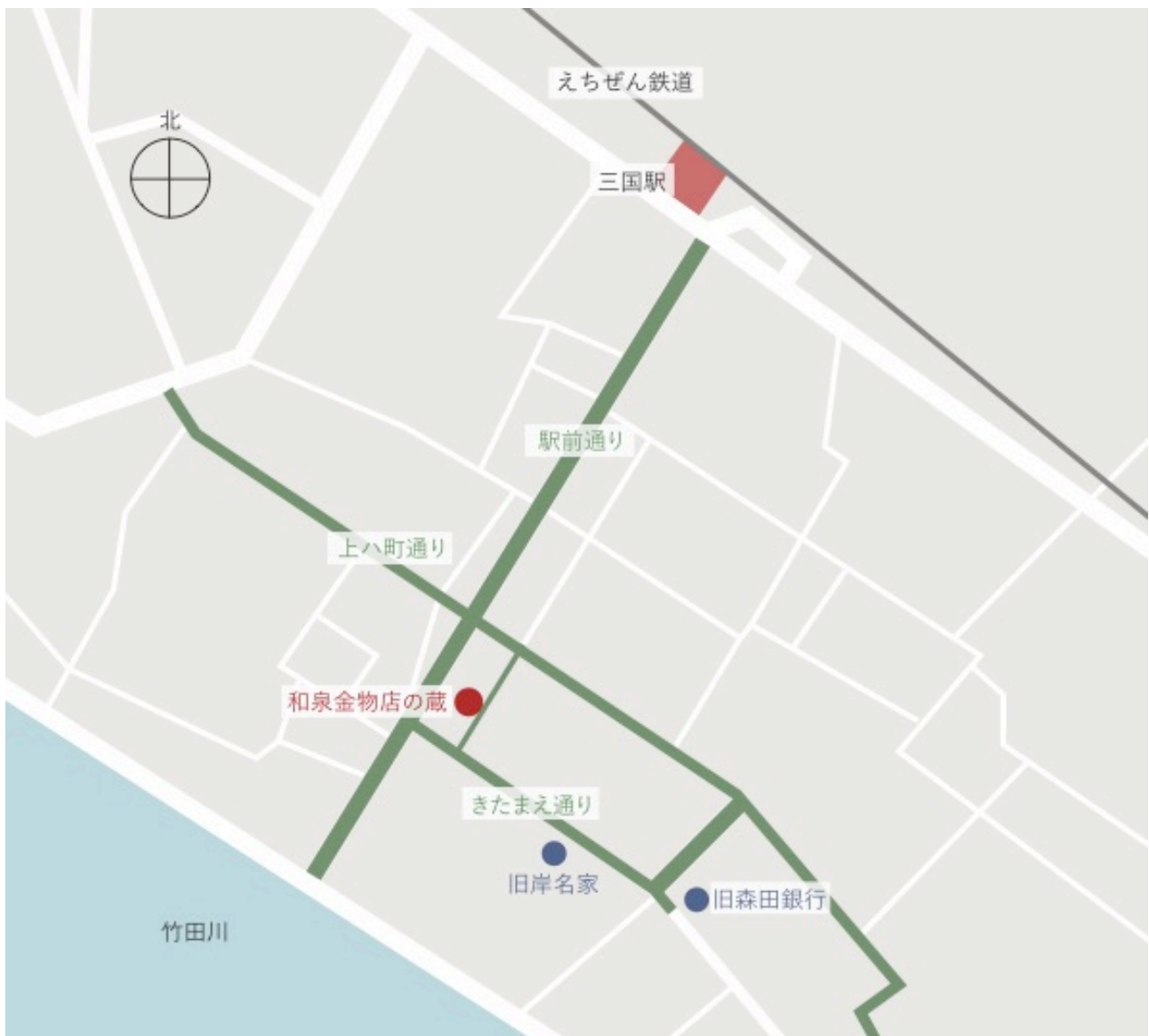
最後に、三国町は旧市街地である三國湊の他、東尋坊・雄島や越前蟹といった日本海其自然や食の恵みを有する海岸部、砂地栽培のラッキョウ、果物をはじめとする畑作農業の盛んな丘陵地から成っています。これら全てが私達の三国町の魅力です。

3. 公募物件情報「和泉金物店の蔵」

十数年前から始まったまちづくりによって、今や三国湊のメインストリートの一つとなった「きたまえ通り」と、かつての中心商店街「上ハ町（うわまち）通り」をつなぐ細い路地に面した土蔵「和泉金物店の蔵」。状態もよく、コンパクトな2階建てのつくりとなっています。開口部は最小限。小さな天窗、2階正面の小さな窓、重厚感ある入り口。路地という立地とレトロな雰囲気漂う和泉金物店の蔵は、DIY でのお店づくりや、隠れ家的なお店づくりなどにもオススメな物件です。内装は自由です。外観はそのままお使いいただくか、三国湊の雰囲気・街並にあわせた改装も可能です。外観に手をかけたい方は、提案内容に外観イメージを盛り込んで下さい。

〈基本情報〉

住 所 福井県坂井市三国町北本町 4 丁目 3-6
えちぜん鉄道三国駅から徒歩 5 分
旧岸名家から徒歩 1 分 旧森田銀行から徒歩 2 分



賃料	33,000 円/月（消費税別途） ※水道光熱費等は含んでおりません ※別途区費が必要です
敷金	賃料の 6 ヶ月相当分
築年数	不明（1930 年代には建てられていた）
面積	延床面積 58.90 m ² （1F 29.92 m ² / 2F 28.98 m ² ）
建物	土蔵瓦葺 2 階建て
専用駐車場	無
現況	

(写真)



外観2階の窓



1階



トイレ



水道



階段



2階



2階窓、板張りの壁



天窓



天井の梁



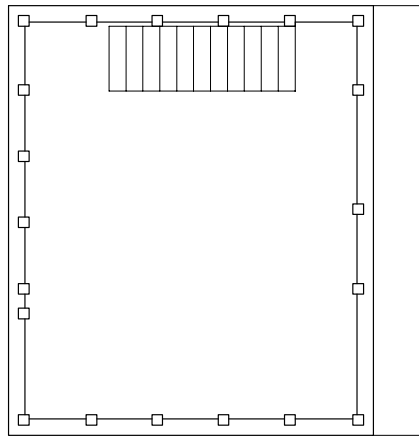
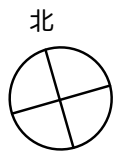


〈引き渡し時の状況と時期〉

現状のまま引き渡します。内装を含めたその他の工事は借主（入居者）に行っていただきます。

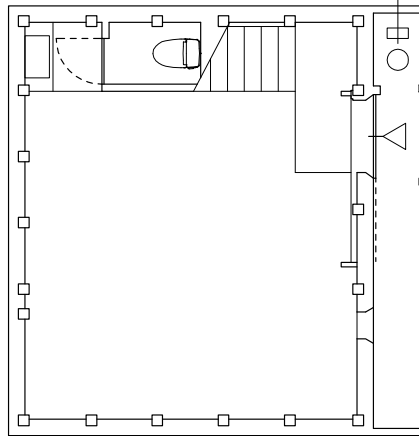
現状設備 エアコン（1F2F）、トイレ、水道、ライティングレール
古道具の什器類（必要であればお使いいただけます）

図 面

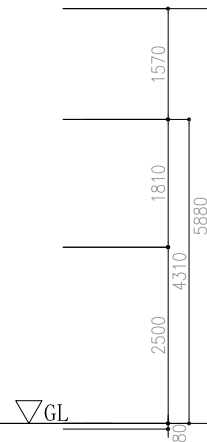
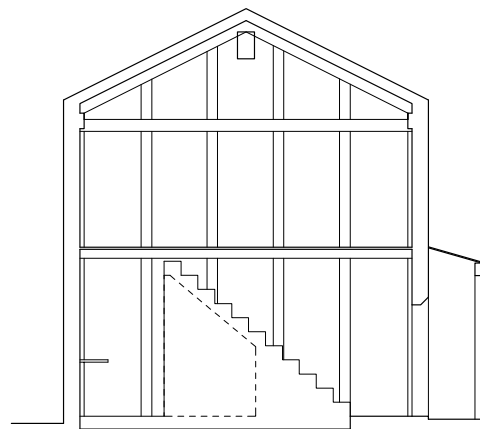


2階平面図

公設机・メーター設置予定



1階平面図



断面図



〈えちぜん鉄道三国駅から物件まで〉



(1) えちぜん鉄道 三国駅



(2) 駅前通り (この先には竹田川が)



(3) 駅前通りをまっすぐ進みます。左に曲がる白い石畳の道は上ハ町通り。



(4) さらに駅前通りを進み、上ハ町通りの一本川側にきたまえ通りがあります。



(5) きたまえ通りの入り口。



(6) きたまえ通りに入って一本目の狭い路地を左に曲がった左手に、和泉金物店の蔵。

〈きたまえ通りの主な観光拠点〉

* きたまえ通り近辺にも様々な観光拠点や飲食店などがあります。詳細は参考資料「三國廻湊図」を参照してください。



旧岸名家



旧森田銀行



三國湊座



1階：ジェラートカルナ

2階：カフェタブノキ



ギャルリオノマトペ



1階：ガラスアトリエハッピーマニアック

2階：おんまえギャラリー



竹よし



北陸種苗殖産商会

4. 公募物件の用途

パン屋など飲食、ショップ、アトリエ兼店舗などを想定していますが、これらに限るものではありません。皆様のご提案をお待ちしています。

〈留意事項〉

- 夜間・深夜の営業はできません。
- 原則、住居を兼ねることはできません。

5. 賃貸借契約、物件の運営管理について

- 家主と三國會所が定期的賃貸借契約を交わし、三國會所が物件の管理運営を行います。
- 入居者と三國會所が事業用建物賃貸借契約を交わします。期間は 5 年間以上を基本とし、契約時に応相談とします。

6. 入居者が行う工事について

前述の通り、現状のまま、入居者に物件を引き渡します。入居者が行う工事については、外観、内装共にセルフビルド、施工業者による工事、いずれも可能です。また、三國會所で設計士や施工者を紹介することも可能です。詳細は、入居者決定後に打合せます。

尚、立ち退きの際は、原状回復を基本とします。

7. 応募資格

〈必須資格〉

- 応募は個人、法人、任意団体等を問いません
- 20歳以上（団体の場合は代表者が20歳以上）
- 出身・国籍、経験の有無は問いません
- 税金の滞納のない方
- 反社会的勢力ではない方

〈求める人〉

- この物件で、お店を開くこと、事業を立ち上げることに意欲のある方
- 資金計画がしっかりしている方
- 三国湊が好き、または好きになりそうだという思いのある方
- 地域の活動・まちづくり活動に参加したいという思いのある方
- 三国湊の魅力を積極的に発信してくれる方
- 三国町外の方が応募する場合、将来的に三国湊への移住を考えられる方

8. 応募について

〈応募書類〉

① 提案書（様式自由）

- 下記5項目を含んだ提案書をA4サイズ6枚またはA3サイズ3枚までにまとめてください。
- 作成はパソコン、手書き、いずれも可。フォント等も自由。写真・イメージ図・図表・イラスト等も可。ただし、一般的なプリンターで綺麗に出力されるような解像度のものとしてください。

- | |
|--|
| (1) サービスの内容・特徴
(2) 和泉金物店の蔵を選ぶ理由とその活用イメージ
(3) 三国湊を選ぶ理由
(4) 開店までのスケジュール・資金計画
(5) 契約期間の希望年数 |
|--|

② 履歴書（様式1もしくは様式2）

- 個人で応募の方は様式1を、団体で応募の方は様式2を提出してください。

- 応募者が分かる写真の挿入を必須とします（1点以上）。
- 他者からの推薦コメントを必須とします（1名以上3名まで）。推薦者は家族、親族、知人等、どなたでも結構です。
- A4サイズ3枚までにまとめてください。作成はパソコン、手書き、いずれも可。フォントなども自由。写真・イメージ図・図表・イラスト等も可。ただし、一般的なカラーレーザープリンターで綺麗に出力されるような解像度のものとしてください。
- 履歴書に虚偽が発覚した場合は、その時点で応募資格や契約を破棄します（契約後も同様です）。ご承諾いただいた上でご応募ください。

〈応募方法〉

- ①、②をこの順番で1つのPDFデータにして提出してください。PDFのファイル名は氏名（または団体名等）にしてください。
 （例）山田太郎さんの場合 ⇒ 山田太郎.pdf
- PDFデータをメールで送信してください。
 （例）山田太郎さんの場合のメールの件名
 ⇒ 入居者募集提案書「山田太郎」
 メール容量は10MB程度としてください。それ以上の容量の場合は、宅ふぁいる便を活用する等、工夫してください。
- 郵送やFAX、持ち込みなどでの応募は受け付けませんのでご了承ください。
- メールを送信して3日たっても三國會所からの返信がない場合は、上手く届いていない可能性がありますので、お問い合わせください。

〈質問〉

- 質問は原則メールでお願いします。尚、多く寄せられる質問についての回答をホームページに掲載することも検討します。

〈送付先〉 一般社団法人三國會所
 mikunikaisyo@gmail.com TEL 0776-82-8392 (8:30~17:00)

〈応募〆切〉 2015年10月31日（土）

9. スケジュール

公募期間	2015年8月27日(木)～2015年10月31日(土)
質問期間	2015年8月27日(木)～2015年10月31日(土)
公募〆切	2015年10月31日(土)
選考期間	2015年11月1日(日)～2015年11月10日(火)
ヒアリング	2015年11月上旬
入居者決定通知	2015年11月10日(火)
契約・引き渡し時期	入居決定者と応相談
入居者の店舗等のオープン	入居決定者と応相談

10. 見学について

物件の見学は、公募期間中は随時可能です。三國會所までお問い合わせください。

11. 選考方法

- 選考委員による選考会を開催し、入居者を決定します。
- 書類選考及びヒアリングを行います。
- ヒアリングの時間など詳細は、応募者にお知らせします。
- 選考結果は全てメールでお送りします。また、入居決定者は後日ホームページで発表します。
- ヒアリング時の現地までの旅費等は自己負担となります。

12. 参考資料

- 三国湊町家活用プロジェクト事業計画
- 住民ワークショップレポート
- 三國廻湊図

一般社団法人三國會所

〒913-0046 福井県坂井市三国町北本町4丁目6-55 三国湊町家館

TEL 0776-82-8392 FAX 0776-82-7392 MAIL mikunikaisyo@gmail.com

(質問等は原則メールでお願いします。)