

## 三國湊・リノベーション物件

# 「和泉蔵」の活用事業者を募集します

### 【公募概要】

2013年～2015年に実施した三國湊町家活用プロジェクトで再生されたリノベーション物件の一つである「和泉蔵」の活用事業者を募集します。

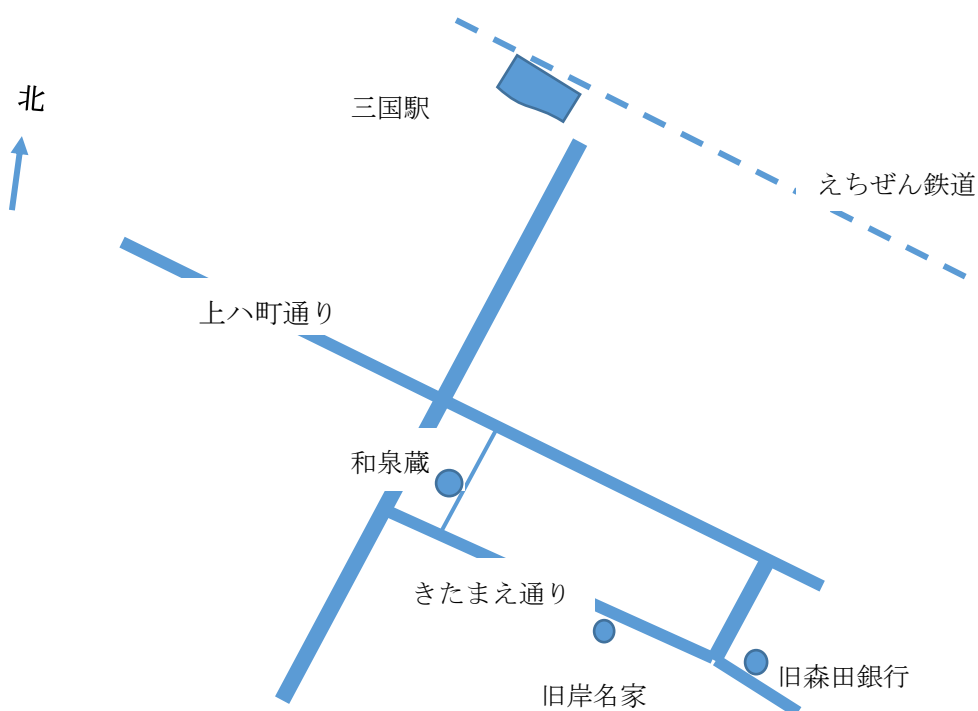
三國湊の中心地の一つ「きたまえ通り」と中心商店街「上ハ町（上町）通り」をつなぐ細い路地に面したところにある土蔵「和泉蔵」はコンパクトな2階建てのつくりとなっています。開口部は最小限。小さな天窗、重量感ある入口。

路地という立地とレトロな雰囲気がある蔵は、DIYでのお店づくりや、隠れ家的なお店づくりなどにもオススメな物件です。内装は自由です。外観はそのままお使いいただくか、三國湊の雰囲気・街並にあわせた改装も可能です。

外観に手をかけたい方は、提案内容に外観イメージを盛り込んでください。

### 〈基本情報〉

住 所 福井県坂井市三国町北本町4丁目3-6  
えちぜん鉄道三国駅から徒歩6分  
旧岸名家から徒歩1分 旧森田銀行から徒歩2分



### 【物件情報】

賃料	33,000 円 / 月 (消費税込み)
	水道光熱費は含んでおりません
	区費は別途かかります
敷金	賃料の 6 カ月相当分
築年数	不明 (1930 年代には建てられていた)
面積	延床面積 58.90 m <sup>2</sup> (1 F29.92 m <sup>2</sup> 2 F28.98 m <sup>2</sup> )
建物	土蔵瓦葺 2 階建て
専用駐車場	無

### 【引き渡し】

現状のまま引き渡します。内装を含めたその他の工事は借主 (入居者) に行ってください。

### 【公募する用途】

地元としては「パン屋」を希望していますが、飲食・販売その他の利用提案も受け付けます。

### 【契約・物件管理】

家主と三國會所が定期の賃貸借契約を交わします、三國會所が物件の管理運営を行っています。

入居者と三國會所が事業用建物賃貸借契約を交わします。

期間は原則 5 年間以上を基本といたします。

### 【入居者が実施する工事】

入居者が行う工事については、外観、内装ともに可能です。(ただし大規模な工事は事前にご相談ください)。立ち退きの際は、現状復帰を基本とします。

### 【応募資格・入居条件】

- ・応募は個人、法人、任意団体等を問いません
- ・20 歳以上 (団体の場合代表者が 20 歳以上)
- ・出身、国籍、経験の有無は問いません
- ・税金の滞納がない方
- ・反社会的勢力ではない方
- ・別途連絡する選考会に参加できること

- ・この物件で、お店を開くこと、事業を立ち上げることに熱意のある方
- ・三國湊のまちづくり活動に賛同し、一緒に盛り上げる意欲のある方
- ・一般社団法人三國會所及びマチノミセへ入会できる方

三國會所は、港町として栄えた三国町の活性化に取り組む団体です（会費年 1,000 円）。

マチノミセは三国町の情緒ある町並みを拠点とした町づくりから生まれた、三國湊の新しい店舗で構成された団体です（会費年 1,000 円）

#### 【応募方法】

応募書類 履歴書および企画書の 2 点をデータまたは書類でご送付ください。

送付方法 データを下記の送付先までメールで送信するか、郵送ください。直接お持ちいただくことも可能です。

〈送付先〉

〒913-0046

福井県坂井市三国町北本町 4 丁目 6 - 5 5 三國湊町家館

電話 : 0776-82-8392 (9:00~17:00) 水曜定休

メール : [mikunikaisyo@gmail.com](mailto:mikunikaisyo@gmail.com)

#### 【質問・問い合わせ】

質問は原則メールまたは電話でお願いします。

#### 【見学について】

物件の見学は、公募期間中は随時可能です。三國會所までお問い合わせください。

#### 【選考について】

選考委員による選考会を開催し入居者を決定します。時間等の詳細は別途お知らせします。結果は入居者に直接ご連絡します。選考会時の現地までの旅費等は自己負担となります。

## 企画書

応募者	ふりがな	
	氏名	歳
住所	〒	
電話番号		
メール		

以下の1～3を記入してご提出ください。

1. サービスの内容等

2. 今回の公募物件を選ぶ理由とその活用イメージ

3. 三國湊を選ぶ理由

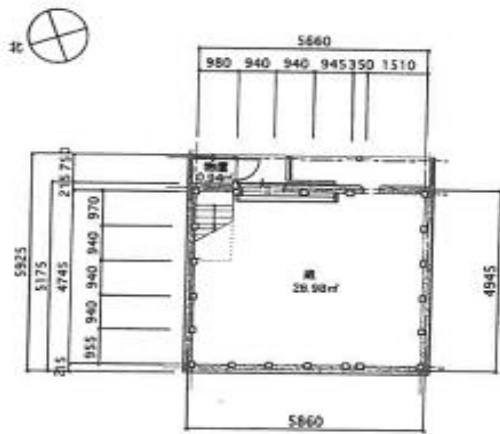


和泉蔵正面



着工前

(既存平面図)



1階平面図 1/100  
29.92㎡



2階平面図 1/100  
28.98㎡

延床面積 58.90㎡